

2021 年二级建造师执业资格考试（第二批）

《建设工程法规及相关知识》真题答案及解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选答案中，只有一个最正确或最符合题意）

1. 下列建筑施工条件中，属于建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件是（ ）。

- A. 为职工办理了意外伤害保险
- B. 依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费
- C. 保证本单位生产经营条件所需资金的投入
- D. 管理人员和作业人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训并考核合格

【答案】B

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备 12 项安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书（6）管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备（12）法律、法规规定的其他条件。

2. 关于建筑业企业资质证书使用与延续的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业资质情况可以通过扫描建筑企业资质证书复印件的二维码查询
- B. 企业跨地区参加招标投标活动，应当提供建筑业企业资质证书原件
- C. 建筑业企业资质证书有效期为 3 年
- D. 延续申请应当于建筑企业资质证书有效期届满 1 个月前提出

【答案】A

【解析】A 选项正确 B 选项错误：为切实减轻企业负担，各有关部门和单位在对企业跨地区承揽业务监督管理、招标活动中，不得要求企业提供建筑业企业资质证书原件，企业资质情况可通过扫描建筑业企业资质证书复印件的二维码查询。C 选项错误：《建筑业企业资质管理规定》中规定，资质证书有效期为 5 年。D



选项错误：建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事建筑施工活动的，应当于资质证书有效期届满 3 个月前，向原资质许可机关提出延续申请。

3. 关于借款合同利息的说法，正确的是（ ）。

- A. 借款的利息可以预先在本金中扣除
- B. 对支付利息的期限没有约定的，应当在这还借款时一并支付
- C. 借款合同对支付利息没有约定的，视为没有利
- D. 借款人提前返还借款的，应当按照借款合同约定的期间支付利息

【答案】C

【解析】借款的利息不得预先在本金中扣除，利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。A 错误。借款人应当按照约定的期限支付利息。对支付利息的期限没有约定或者约定不明确，可以协议补充不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，借款期间不满 1 年的，应当在返还借款时一并支付；借款期间 1 年以上的，应当在每届满 1 年时支付，剩余期间不满 1 年的，应当在返还借款时一并支付。B 错误。借款合同对支付利息没有约定的，视为没有利 C 正确借款人未按照约定的期限返还借款的，应当按照约定或者国家有关规定支付逾期利息。借款人提前返还借款的，除当事人另有约定外，应当按照实际借款的期间计算利息。D 错误。

4. 根据《关于进一步加强建设工程施工现场消防安全工作的通知》关于施工现场消防安全的说法。正确的是（ ）。

- A. 禁止在施工现场动用明火
- B. 施工企业应当在施工组织设计中编制消防安全技术措施和专项施工方案
- C. 施工现场的办公、生活区与作业区在满足防火要求的前提下可以混合设置
- D. 不得在尚未竣工的建筑物内设置作业区

【答案】B

【解析】公安部、住房和城乡建设部《关于进一步加强建设工程施工现场消防安全工作的通知（公消（2009）131 号规定，施工单位应当在施工组织设计中编制消防安全技术措施和专项施工方案，并由专职安全管理人员进行现场监督。

5. 甲施工企业与乙钢材供应商订立钢材采购合同，合同价款为 1000 万元，约定定金为 300 万元，甲实际支付定金 100 万元，乙按照合同约定开始供货。后在合同履行过程中，双方发生争议。关于本案中定金的说法，正确的是（ ）。

- A. 若乙违约，致使合同目的不能实现，则应当向甲返还 200 万元



- B. 双方约定 300 万元的定金因为超过合同价款的 20%而无效
- C. 视为变更约定的定金数额为 200 万元
- D. 若甲违约，致使合同目的不能实现，则应当向乙支付 100 万元

【答案】A

【解析】定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%，超过部分不产生定金的效力。实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的，视为变更约定的定金数额。

6. 下列纠纷中，属于侵权纠纷的是（ ）。

- A. 发承包双方因转包工程引起的纠纷
- B. 发承包双方因工程质量问题引起的纠纷
- C. 发承包双方因台风导致工期延误引起的纠纷
- D. 工地塔吊倒塌造成毗邻建筑物毁损引起的纠纷

【答案】D

【解析】侵权纠纷，是指因侵害民事权益产生的纠纷，建设工程领域常见的侵权纠纷，如施工中造成对他人财产或者人身损害而产生的侵权纠纷，未经许可使用他人的专利、法等造成的知识产权侵权纠纷等。发承包人和承包人就有关工期、质量、造价等产生的建设工程合同争议，是建设工程领域最常见的民事纠纷。ABC 属于民事纠纷。

7. 关于投标人的说法，正确的是（ ）。

- A. 存在管理关系的不同单位，可以参加未划分标段的同一招标项目投标
- B. 投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，其投标无效
- C. 单位负责人为同一人的不同单位，可以参加同一标段校标
- D. 投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件的，其投标无效

【答案】D

【解析】投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

8. 关于无效合同法律后果的说法，正确的是（ ）。

- A 无效合同自被确认为无效时起没有法律约束力
- B 无效合同的当事人因该合同取得的财产、应当折价补偿
- C 无效合同中双方都有过错的，仅需承担各自的损失
- D 合同无效的，不能响合同中有关解决争议方法的条款的效力



【答案】D

【解析】A选项错误：《民法典》规定，无效的或者被撤销的民事法律行为自始没有法律约束力。B选项错误：民事法律行为无效、被撤销或者确定不发生效力后，行为人因该行为取得的财产，应当予以返还不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。C选项错误：双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。D选项正确：合同不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关解决争议方法的条款的效力。

9. 下列投标文件中，应当拒收的是（ ）。

- A. 提前送达的投标文件
- B. 投标联合体提交的未附共同投标协议的投标文件
- C. 未通过资格预审的申请人提交的投标文件
- D. 未提交投标保证金的投标文件

【答案】C

【解析】《招标投标法实施条例》进一步规定，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。

10 当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，租赁合同（ ）。

- A. 有效
- B. 效力不受影响
- C. 无效
- D. 效力特定

【答案】B

【解析】当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。

11. 关于用能单位法定义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 用能单位应当按照一切从简的原则，加强节能管理
- B. 用能单位不得对能源消费实行包费制
- C. 用能单位应当对各类能源的消费实行统一计量和统计
- D. 用能单位应当建立循环经济制度

【答案】B

【解析】用能单位应当按照合理用能的原则，加强节能管理，制定并实施节能计划和节能技术措施，降低能源消耗。用能单位应当建立节能目标责任制，对节能工作取得成绩的集体、个人给予奖励。用能单位应当走期开展节能教育和岗位节能培训。用能单位应当加强能源计量管理，按照规定配备和使用经依法检定



合格的能源计量器具。用能单位应当建立能源消费统计和能源利用状况分析制度，对各类能源的消费实行分类计量和统计，并确保能源消费统计数据真实、完整。任何单位不得对能源消费实行包费制。

12. 关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标保证金有效期应当超出投标有效期
- B. 投标人撤回已提交的投标文件，招标人可以不退还投标保证金
- C. 投标保证金的上限为招标项目估算价的 5%
- D. 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金

【答案】D

【解析】A 选项，投标保证金有效期应当与投标有效期一致。B 选项，投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。C 选项，《招标投标法实施条例》规定，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。D 选项，投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

13. 在申请领取施工许可证应当具备的条件中，关于施工图纸及技术资料的说法，正确的是（ ）。

- A. 有施工方案设计即可
- B. 有经审合格的施工图设计文件
- C. 有初步设计图纸并通过初步设计审查
- D. 有注册执业人员签章的施工图

【答案】B

【解析】《建筑工程施工许可管理办法》进一步规定，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件（1）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。（2）在城市、镇规划区的公共场所筑梦辉煌建筑工程，已经取得建设工程规划许可证。（3）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。（4）已经确定施工企业。（5）有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格。（6）有保证工程质量和安全的具体措施。（7）建设资金已经落实。建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书。（8）法律、行政法规规定的其他条件。

14. 建设工程代理行为终止的情形是（ ）。

- A. 被代理人丧失民事行为能力
- B. 代理事项难以完成
- C. 发生不可抗力
- D. 代理人辞去委托



【答案】D

【解析】《民法典》规定，有下列情形之一的，委托代理终止（1）代理期限届满或者代理事务完成（2）被代理人取消委托或者代理人辞去委托（3）代理人丧失民事行为能力（4）代理人或者被代理人死亡（5）作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。建设工程代理行为的终止，主要是第（1）、（2）、（5）三种情况

15. 建设用地使用权自（ ）时设立。

- A. 占用
- B. 登记
- C. 申请
- D. 使用

【答案】B

【解析】建设用地使用权自登记时设

16. 关于建设工程债的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工合同债是发生在建设单位和施工企业之间的债
- B. 在材料设备买卖合同中，材料设备的买方只能是施工企业
- C. 在施工合同中，对于完成施工任务，施工企业是债权人，建设单位是债务人
- D. 在施工合同中，对于支付工程款，建设单位是债权人，施工企业是债务人

【答案】A

【解析】A选项，施工合同债是发生在建设单位和施工单位之间的债。B选项，材料设备的买方有可能是建设单位，也可能是施工单位。CD选项，对于完成施工任务，建设单位是债权人，施工单位是债务人对于支付工程款，则相反。

17. 下列使用注册商标的情形中，应当承担行政责任的是（ ）

- A. 自行改变注册商标的
- B. 改变注册商标的注册人名称、地址或者其他注册事项的
- C. 转让注册商标的
- D. 连续2年停止使用注册商标的

【答案】A

【解析】使用注册商标违法的行政责任。按照《商标法》的规定，使用注册商标，有下列行为之一的，由商标局责令限期改正或者撤销其注册商标①自行改变注册商标的；②自行改变注册商标的注册人名称、地



址或者其他注册事项的③自行转让注册商标的④连续3年停止使用的

18. 关于抵押权的说法，正确的是（ ）

- A. 以动产抵押的，抵押权自合同生效时设立
- B. 抵押权可以与债权分离而单独转让
- C. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押权未登记的拍卖的抵押财产所得的价款按照抵押合同订立的顺序清偿
- D. 同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖抵押财产所得的价款按照登记的债权比例清偿

【答案】A

【解析】以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。A选项正确；抵押权与其担保的债权同时存在。抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。B选项错误；同一财产向两个以上债权人抵押的，抵押权未登记的，按照债权比例清偿。C选项错；同一财产向两个以上债权人抵押的，抵押权已经登记的，按照登记的时间先后确定清偿顺序，D选项错误。

19 根据《建筑市场信用管理暂行办法》，不良信用信息公开期限一般为（ ）。

- A. 3个月至1年
- B. 1年至3年
- C. 6个月至3年
- D. 3年至5年

【答案】C

【解析】建筑市场各方主体的信用信息公开期限为（1）基本信息长期公开；（2）优良信用信息公开期限一般为3年；（3）不良信用信息公开期限一般为6个月至3年，并不得低于相关行政处罚期限。具体公开期限由不良信用信息的认定部确定。

20 关于保险索赔的说法，正确的是（ ）。

- A. 投保人可以在保险事故发生后的任意时间向保险人提出索赔
- B. 投保人仅需在保险事故发生后收集证据
- C. 保险单上载明的保险财产修理费超过赔偿金额的，应当按照修理费全额赔偿
- D. 一个建设工程项目同时由多家保险公司承保的，应当按照约定的比例，分别向不同的保险公司提出索赔要求

【答案】D

【解析】A选项错误：投保人、被保险人或者受益人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。这与索赔



的成功与否密切相关因为，资金有时间价值，如果保险事件发生后很长时间才能取得索赔，即使是全额赔偿也不足以补偿自己的公众号筑梦辉煌全部损失。而且，时间过长还会给索赔人的取证或保险人的理赔增加很大的难度 B 选项错误：这就要求投保人在日常管理中应当注意证据的收集和保存。当保险事件发生后更应注意证据收集，有时还需要有关部门的证明。索赔的证据一般包括保单、建设工程合同、事故照片、鉴定报告以及保单中规定的证明文件。C 选项错误：财产虽然没有全部毁损或者灭失，但其损坏程度已达到无法修理，或者虽然能够修理但修理费将超过赔偿金额的，也应当按照全损进行索赔。D 选项正确：一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

21. 下列职责中，属于施工生产安全事故调查组职责的是（ ）

- A. 查明事故发生的间接经济损失
- B. 追究责任人的连带责任
- C. 提出对受伤人员的赔偿方案
- D. 提出对事故责任者的处理建议

【答案】D

【解析】事故调查组履行下列职责：（1）查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失（2）认定事故的性质和事故责任（3）提出对事故责任者的处理建议；（4）总结事故教训，提出防范和整改措施（5）提交事故调查报告

22. 关于诉讼时效的说法，正确的是（ ）。

- A. 人民法院应当主动适用诉讼时效的规定
- B. 当事人对诉讼时效利益的预先放弃无效
- C. 超过诉讼时效期间后权利人起诉的，人民法院不予受理
- D. 诉讼时效期届满后，义务人已经自愿履行的，可以请求返还

【答案】B

【解析】2020年5月公布的《中华人民共和国民法典（以下简称《民法典》）规定，人民法院不得主动适用诉讼时效的规定，A 选项错误当事人对诉讼时效利益的预先放弃无效，B 选项正确超过诉讼时效期间权利人起诉，如果符合《民事诉讼法》规定的起诉条件，法院仍然应当受理。C 选项错误：诉讼时效期间届满后，义务人同意履行的，不得以诉讼时效期间届满为由抗辩；义务人已经自愿履行的，不得请求返还。D 选项错误

23. 下列安全生产责任中，属于建设工程项目专职安全生产管理人员职责的是（ ）。

- A. 组织制定并实施生产安全事故应急救援预案



- B. 保证本单位安全投入的有效实施
- C. 督促检查危险性较大工程的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患
- D. 现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况

【答案】D

【解析】项目专职安全生产管理人员具有以下主要职责（1）负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录（2）现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况（3）对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处（4）对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改（5）对于发现的重大安全隐患，有权向企业安全生产管理机构报告（6）依法报告生产安全事故情况。

24. 某施工现场发生了工程整体垮塌，造成 7000 万元的直接经济损失，该生产安全事故属（ ）。

- A. 一般事故
- B. 较大事故
- C. 重大事故
- D. 特别重大事故

【答案】C

【解析】根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：（1）特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；（2）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；（3）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；（4）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故

25. 下列情形中，注册建造师将被处以吊销执业资格证书的情况有（ ）。

- A. 在执业过程中实施商业贿赂的
- B. 允许他人以自己的名义从事执业活动的
- C. 因过错造成重大质量事故的
- D. 未办理变更注册而继续执业的

【答案】C

【解析】对施工单位项目经理按以下方式进行责任追究（1）项目经理为相关注册执业人员的，责令停止执



业1年造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册（2）构成犯罪的移送司法机关依法追究刑事责任；（3）处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款（4）向社会公布曝光

26. 关于欠付工程款的利息支付的说法，正确的是（ ）。

- A. 机关、事业单位与中小企业订立施工合同可以约定逾期支付工程款的利息为合同订立时1年期贷款市场报价利率的50%
- B. 机关、事业单位与中小企业订立施工合同未约定逾期付款利息，按照每日利率万分之三支付逾期利息
- C. 当事人对工程款支付时间约定不明，建设工程未交付的，起算逾期付款利息的时间为提交竣工结算文件之日
- D. 当事人对工程款支付时间没有约定，建设工程已实际交付的，起算逾期付款利息的时间为竣工验收之日

【答案】C

【解析】《保障中小企业款项支付条例》规定，机关、事业单位和大型企业迟延支付中小企业款项的，应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时一年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。AB错误；当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间（1）建设工程已实际交付的，为交付之日（2）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日（3）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

27. 关于仲裁协议效力确认的说法，正确的是（ ）。

- A. 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁裁决作出前提出
- B. 当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定
- C. 当事人对仲裁委员会就仲裁协议效力作出的决定不服的，可以向人民法院申请撤销该决定
- D. 当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，只能由仲裁协议约定的仲裁委员会所在地的中级人民法院管辖

【答案】B

【解析】A选项，当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。B选项，当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。C选项，仲裁机构对仲裁协议的效力作出决定后，当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力或者申请撤销仲裁机构的决定的，人民法院不予受理。D选项，当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。



28. 关于合同形式的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同可以采用书面形式、口头形式或者其他形式
- B. 电子邮件不能视为书面形式
- C. 书面开式仅指合同书形式
- D. 默示合同是指当事人默认的合同

【答案】A

【解析】2020年5月公布的《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定，当事人订立合同，可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。A选项正确；书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。BC选项错误；可以根据当事人的行为或者特定情形推定合同的成立，也可以称之为默示合同，D选项错误。

29. 关于两阶段招标的说法，正确的是（ ）。

- A. 对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人必须分两阶段进行招标
- B. 第二阶段，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件
- C. 第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交带报价的技术建议
- D. 招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出

【答案】B

【解析】对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标（A选项错误）。第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的公众号筑梦辉煌技术建议确定技术标注和要求，编制招标文件（C选项错误）。第二阶段，招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件（B选项正确）。实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出（D选项错误）。

30. 关于法人在建设工程中的地位的说法，正确的是（ ）

- A. 建设单位应当具备法人资格
- B. 建设工程中的法人可以不具有民事行为能力
- C. 非营利法人可以成为建设单位
- D. 建设单位应当独立承担民事责任

【答案】C



【解析】A选项错误：在建设过程中，大多数建设活动主体都是法人。施工单位、勘察设计单位、监理单位通常是具有法人资格的组织。建设单位一般也应当具有法人资格但有时候，建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。B选项错误：法人在建设工程中的地位，表现在其具有民事权利能力和民事行为能力。C选项错误：非营利法人包括事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等。D选项错误：法人在建设工程中的地位，表现在其具有民事权利能力和民事行为能力。依法独立享有民事权利和承担民事义务，方能承担民事责任

31. 关于行政复议决定的做法正确的是（ ）。

- A. 行政复议应采取书面审查的办法
- B. 行政复议机关决定撤销该具体行政行为的，可以责令申请人一定期限内重新作出具体行政行为
- C. 行政复议决定作出前，申请人不得撤回行政复议申请
- D. 申请人不得在申请行政复议时一并提出行政赔偿请求

【答案】B

【解析】A选项错误：行政复议原则上采用书面审查办法。B选项：对于决定撤销或者确认该具体行政行为违法的，可以责令被申请人在一定期限内重新作出具体行政行为。C选项错误：行政复议决定作出前，申请人要求撤回行政复议申请的，经说明理由，可以撤回行政复议申请的，行政复议终止。D选项错误：申请人在申请行政复议时可以一并提出行政赔偿请求，行政复议机关对符合国家赔偿法有关规定的应当给予赔偿的，在决定撤销、变更具体行政行为或者确认具体行政行为违法时，应同时决定被申请人依法给予赔偿。

32. 下列法律责任中，属于刑事责任的是（ ）。

- A. 罚款
- B. 没收财产
- C. 没收违法所得
- D. 拘留

【答案】B

【解析】刑事责任，是指犯罪主体因违反刑法，实施了犯罪行为所应承担的法律责任。刑事责任是法律责任中最强烈的一种，其承担方式主要是刑罚，也包括一些非刑罚的处罚方法。2017年11月修改后公布的《中华人民共和国刑法》（以下简称《刑法》）规定，刑罚分为主刑和附加刑。主刑的种类如下（1）管制（2）拘役（3）有期徒刑（4）无期徒刑（5）死刑。附加刑的种类如下（1）罚金（2）剥夺政治权利；（3）没收财产（4）驱逐出境。

33. 下列国有资金占控股或主导地位的依法必须进行招标的项目，可以采取邀请招标的是（ ）。



- A. 省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目
- B. 由于技术复杂导致公开招标程序复杂的项目
- C. 受资金条件限制，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- D. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目

【答案】D

【解析】有下列情形之一的，可以邀请招标（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大【考点】2Z203011 建设工程法定招标的范目、招标方式和交易场所

34. 关于移送管辖的说法，正确的是（ ）。

- A. 移送管辖是没有管辖权的法院把案件移送给有管辖权的法院审理
- B. 移送管辖仅限于上下级法院之间
- C. 移送管辖与管辖权转移的程序完全相同
- D. 受移送的法院认为受移送的案件不属于本院管辖的，可以再自行移送

【答案】A

【解析】移送管辖有两种：一种是同级人民法院间的移送管辖，一般是由于地域管辖的原因引起的；另一种是上下级人民法院间的移送管辖，一般是由于级别管辖的原因引起的。A选项正确，B选项错误；管辖权转移不同于移送管辖（1）移送管辖是没有管辖权的法院把案件移送给有管辖权的法院审理，而管辖权转移是有管辖权的法院把案件转移给原来没有管辖权的法院审理，（2）移送管辖可能在上下级法院之间或者在同级法院间发生，而管辖权转移仅限于上下级法院之间，（3）二者在程序上不完全相同。C选项错误受移送的人民法院认为受移送的案件依照规走不属于本院管辖的，应当报请上级人民法院指走管辖，不得再自行移送。D选项错误。

35. 根据《绿色施工导则》，力争再利用和回收率达到 30%的是（ ）。

- A. 碎石类建筑垃圾
- B. 建筑物拆除产生的废弃物
- C. 土石方类建筑垃圾
- D. 建筑垃圾

【答案】D

【解析】2007 月原建设部颁布的《绿色施工导则》规定，加强建筑垃圾的回收再利用争建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%，建筑物拆除产生的废弃物的再利用和回收率大于 40%对于碎石类土石方类建筑垃圾，可



采用地基填埋铺路等方式提高再利用率，力争再利用率大于50%。

36. 施工合同履行中，关于设计缺陷造成的工程质量问题的说法，正确的是（ ）。

- A. 设计单位应当负责返修，费用由设计单位承担
- B. 施工企业应当负责返修，费用由施工企业支付
- C. 施工企业应当负责返修，费用由建设单位先行承担
- D. 建设单位应当负责返修，费用由设计单位承担

【答案】C

【解析】返修作为施工单位的法定义务，其返修包括施工过程中出现质量问题的建设工程和竣工验收不合格的建设工程施工两种情形。不论是施工过程中出现质量问题的建设工程，还是竣工验收时发现质量问题的工程，施工单位都要负责返修。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

37. 除当事人另有约定外，出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物毁损灭失的风险自（ ）起由买受人承担。

- A. 合同成立时
- B. 合同生效时
- C. 标的物交付时
- D. 运输行为完成时

【答案】A

【解析】出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

38. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，关于危大工程专项施工方案的说法，正确的是（ ）。

- A. 危大工程实行分包的，专项施工方案应当由相关专业分包单位组织编制
- B. 分包单位组织编制的专项施工方案应当由分包单位负责人签字并加盖单位公章
- C. 超过一定规模的危大工程，建设单位应当组织专家会议论证专项施工方案
- D. 危大工程实行施工总承包的，专项施工方案中应当由施工总承包单位编制

【答案】D

【解析】A选项，危大工程实行分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。B选项，危大工程实行分包并由分包单位编制专项施工方案的，专项施工方案应当由总承包单位技术负责人及分包单位技术负责人共同审核签字并加盖单位公章。C选项，对于超过一定规模的危大工程，施工单位应当组织召开专



家论证会对专项施工方案进行论证。D选项，实行施工总承包的，专项施工方案应当由施工总承包单位组织编制。

39. 下列行为中，属于施工企业承揽不良行为的是（ ）。

- A. 超越本单位资质承揽工程的
- B. 允许其他单位或者个人，以本单位名义承揽工程的
- C. 涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的
- D. 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的

【答案】D

【解析】承揽业务不良行为认定标准佳（1）利用向发包单位及其工作人员行贿提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的（5）将承包的工程转包或违法分包的。ABC属于资质不良行为

40. 根据《建设工程安全生产管理条例》，应当由施工起重机械安装单位承担法律责任的情形是（ ）。

- A. 未由专业技术人员现场监督的
- B. 未审查拆装方案的
- C. 未审查安全施工措施的
- D. 未向建设单位进行安全使用说明，办理移交手续的

【答案】A

【解析】施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位有下列行为之一的，责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任（1）未编制拆装方案、制定安全施工措施的。（2）未由专业技术人员现场监督的。（3）未出具自检合格证明或者出具虚假证明的，（4）未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的。

41. 根据《民法典》，下列合同的免责条款中，无效的是（ ）

- A. 因重大过失造成对方财产损失的免责条款
- B. 因轻微过失违约无需承担违约责任的条款
- C. 因不可抗力造成对方财产损失的免责条款
- D. 因市场价格波动造成对方财产损失的免责条款

【答案】A



【解析】《民法典》规定，合同中的下列免责条款无效（1）造成对方人身损害的（2）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

42. 根据《文物保护法》，受国家保护的文物是（ ）。

- A. 古建筑
- B. 近代史迹
- C. 反映历史上各民族社会制度的代表性实物
- D. 历史上工艺美术品

【答案】C

【解析】在中华人民共和国境内，下列文物受国家保护：（1）具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画（2）与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑（3）历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品（4）历史上各时代重要的文献资料以及具有历史艺术、科学价值的手稿和图书资料等（5）反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物

43. 关于评标说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人可以不向评标委员会提供评标所必需的信息
- B. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字，评标委员会不应当直接否决其投标
- C. 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价时，评标委员会应当否决其投标
- D. 评标过程中，评标委员会成员不能继续评标被更换后，由更换后的评标委员会成员继续进行评审

【答案】C

【解析】招标人应当向评标委员会提供评标所必需的信息，A选项错误；投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的，评标委员会应当否决其投标，B选项错误；投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价时，评标委员会应当否决其投标，C选项正确；依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反《招标投标法》和本条例规定的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。D选项错误。

44. 关于建设工程款结算的说法，正确的是（ ）。

- A. 对争议的工程量，承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，不得按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量结算工程款
- B. 当事人就同一建设工程订立的数份施工合同均无效，但建设工程质量合格的，当事人可以请求参照最后



订立的合同约定折价补偿承包人

C. 当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议，诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的，人民法院不予准许

D. 当事人就同一建设工程订立的数份施工合同均无效，建设工程质量不合格的，当事人可以请求参照实际履行的合同约定折价补偿承包人

【答案】B

【解析】A选项，当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。BD选项，当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，但建设工程质量合格，一方当事人请求参照实际履行的合同结算建设工程价款的，人民法院应予支持。实际履行的合同难以确定，当事人请求参照最后签订的合同结算建设工程价款的，人民法院应予支持。C选项，承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的，应予支持。

45. 关于二级建造师执业的说法，正确的是（ ）。

A. 二级建造师可以在造价咨询企业执业

B. 建造师未受聘于施工企业也可以担任该企业施工项目负责人

C. 注册建造师担任施工项目负责人期间一律不得更换

D. 注册建造师担任施工项目负责人期间一律不得变更注册到另一企业

【答案】A

【解析】《注册建造师管理规定》中规定，取得资格证书的人员应当受聘于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等一项或者多项资质的单位，经注册后方可从事相应的执业活动。担任施工单位项目负责人的，应当受聘并注册于一个具有施工资质的企业。A选项正确，B选项错误；注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人（1）发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的（2）发包方同意更换项目负责人的（3）因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人的。C选项错误；注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，除以上规定的情形外，不得变更注册至另一企业。D选项错误

46. 关于建设工程领域保证金的说法，正确的是（ ）。

A. 省级住房城乡建设主管部门有权新设保证金项目

B. 未按规定返还保证金，保证金收取方无需向建筑业企业支付逾期返还违约金



- C. 保证金只能以现金方式提交
- D. 工程项目竣工前，已经提交履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金

【答案】D

【解析】A选项，严禁新设保证金项目。B选项，未按规定或合同约定返还保证金的，保证金收取方向建筑业企业支付通期返还违约金。C选项，转变保证金缴纳方式，推行银行保函制度D选项，在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

47. 用人单位自用工日超过1个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的，应该向劳动者每月支付（ ）的工资。

- A. 2倍
- B. 1倍
- C. 3倍
- D. 5倍

【答案】A

【解析】用人单位自用工之日起超过1个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付2倍的工资。

48. 关于工程建设强制性标准实施的说法，正确的是（ ）。

- A. 强制性国家标准发布后实施前，应当继续执行原强制性国家标准
- B. 建设工程设计文件中可能影响建设工程质量和安全且无国家技术标准的新材料，一律不得使用
- C. 工程建设标准批准部门应当将强制性标准监督检查结果在一定范围内公告
- D. 工程建设中采用国际标准，而现行强制标准工作规定的，建设单位应当向省级住房城乡建设主管部门备案

【答案】C

【解析】A选项错误：《强制性国家标准管理办法》规定，强制性国家标准发布后实施前，企业可以选择执行原强制性国家标准或者新强制性国家标准。B选项错误：建设工程勘察、设计文件中规定采用的新技术、新材料，可能影响建设工程质量和安全，又没有国家技术标准的，应当由国家认可的检测机构进行试验、论证，出具检测报告，并经国务院有关主管部门或者、自治区、直辖市人民政府有关主管部门组织的建设工程技术专家委员会审定后，方可使用。C选项正确：工程建设标准批准部门应当将强制性标准监督检查结果在一定范围内公告。D选项错误：工程建设中采用国际标准或者国外标准，而现行强制性标准未作规定的，建设单位应当向国务院住房城乡建设主管部门或者国务院有关主管部门备案。



49. 关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A. 检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账
- B. 应当由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测
- C. 检测机构可以监制建筑材料、构配件和设备
- D. 检测报告经设计单位或者工程监理单位确认后，由建设单位归档

【答案】A

【解析】检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账。A选项正确；质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测，B选项错误；检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备，C选项错误；检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工单位归档，D选项错误。

50. 关于建设工程价款优先受偿权的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程价款优先受偿权与抵押权效力相当，优于其他债权
- B. 装饰装修工程的承包人，无权主张建设工程价款优先受偿权
- C. 承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持
- D. 建设工程价款优先受偿权的起算日为建设工程竣工验收之日

【答案】C

【解析】A选项，人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当认定建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。B选项，装饰装修工程的承包人，请求装饰装修工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持，但装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外。C选项，承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。D选项，承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为6个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

51. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。

- A. 安全生产许可证遗失补办，由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发布信息
- B. 企业在安全生产许可证有效期内未发生死亡事故的，安全生产许可证自动续期
- C. 安全生产许可证的有效期为5年
- D. 安全生产许可证有效期满前30天可以向原颁发管理机关办理延期手续

【答案】A

【解析】建筑施工企业安全生产许可证遗失补办，由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发



布信息，A选项正确；企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期3年，B选项错误；安全生产许可证的有效期为3年。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续，CD选项错误。

52. 关于仲裁调解的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力
- B. 仲裁裁决书的法律效力高于仲裁调解书
- C. 仲裁调解达成协议的，仲裁庭应当根据协议的内容制作裁决书
- D. 仲裁调解书签收前当事人反悔的，当事人应当重新申请仲裁

【答案】A

【解析】调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决，A选项正确，D选项错误。调解书与裁决书具有同等法律效力，B选项错误；调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。C选项错误

53. 关于人民调解说法，正确的是（ ）。

- A. 经人民调解委员会调解达成调解协议的，必须制作调解协议书
- B. 经人民调解委员会调解达成调解协议具有法律强制力
- C. 调解协议的履行发生争议的，一方当事人可以向人民法院申请强制执行
- D. 经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人可以共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认

【答案】D

【解析】A选项，经人民调解委员会调解达成调解协议的，可以制作调解协议书。经人民调解委员会调解达成调解协议的，可以制作调解协议书。A错天经人民调解委员会调解达成的调解协议对当事人双方具有法律约束力，当事人应当履行。B错误。当事人就调解协议的履行或者调解协议的内容发生争议的，一方当事人可以向法院提起诉讼。C错误。经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起30日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议，D正确。D选项，经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起30日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。

54. 某女职工与用人单位订立劳动合同从事后勤工作，约定劳动合同期限为2年。关于该女职工权益保护的



说法，正确的是（ ）。

- A. 公司应当定期安排该女职工进行健康检查
- B. 若该女职工哺乳的孩子已满 18 个月，公司可以安排夜班劳动
- C. 公司可以安排该女职工在经期从事国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动
- D. 若该女职工已怀孕 5 个月公司不得安排夜班劳动

【答案】B

【解析】用人单位必须为劳动者提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查，A 选项错误不得安排女职工在哺乳未满 1 周岁的婴儿期间从事国家规定的公众聚集场所第 3 级体力劳动强度的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动，不得安排其延长工作时间和夜班劳动，B 选项正确；不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动，C 选项错误；不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的活动。对怀孕 7 个月以上的女职工，不得安排其延长工作时间和夜班劳动，D 选项错误。

55. 建筑节能分部工程验收的主持人应当是（ ）。

- A. 施工企业项目经理
- B. 设计单位节能设计负责人
- C. 施工企业技术负责人
- D. 总监理工程师（建设单位项目负责人）

【答案】D

【解析】节能分部工程验收应由总监理工程师（建设单位项目负责人）主持，施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，施工单位的质量或技术负责人应参加，设计单位节能设计人员应参加。

56. 招标人与投标人串通投标的情形是（ ）。

- A. 招标人仅将招标文件的澄清内容通知了提问的投标人
- B. 招标人接收了未按照招标文件要求密封的投标文件
- C. 与招标人存在利害关系的法人投标
- D. 招标人间接向投标人透露评标委员会的成员信息

【答案】D

【解析】有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：（1）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人（2）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息（3）招标人明



示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价（4）招标人授意投标人撤换、修改投标文件（5）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；（6）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为

57. 施工人员对涉及结构安全的试块，应当现场采样并提交检测，负责见证监督的单位是（ ）。

- A. 设计单位或者监理单位
- B. 建设工程质量监督机构或者监理单位
- C. 施工图审查机构或者建设单位
- D. 监理单位或者建设单位

【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

58. 关于可撤销合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 代理权终止后代理人以被代理人的名义订立的合同，可以撤销
- B. 当事人可以放弃撤销权
- C. 当事人只能以提起诉讼的方式行使撤销权
- D. 被撤销的合同自法院判决生效之日起失去法律约束力

【答案】B

【解析】所谓可撤销合同，是指因意思表示不真实，通过有撤销权的机构行使撤销权，使已经生效的意思表示归于无效的合同，AC选项错误；撤销权消灭（1）当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起90日内没有行使撤销权，（2）当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起1年内没有行使撤销权，（3）当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。当事人自民事法律行为发生之日起5年内没有行使撤销权的、撤销权消灭。B选项正确；《民法典》规定，无效的或者被撤销的民事法律行为自始没有法律约束力。民事法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效，D选项错误。

59. 关于投标人资格预审的说法，正确的是（ ）。

- A. 依法必须进行招标的项目的资格预审公告，应当在国务院住房城乡建设主管部门指定的媒介发布
- B. 在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告的内容可以根据特定情况存在差异
- C. 依法必须进行招标的项目提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于5日
- D. 指定媒介发布依法必须进行招标的项目的境内资格预审公告，可以收取适当的成本费用



【答案】C

【解析】依法必须进行招标的项目的招标公告，应当通过国家指定的报刊、信息网络或者其他媒介发布，A选项错误；在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标属于限制或者排斥潜在投标人行为，B选项错误；依法必须进行招标的项目提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于5日，C选项正确；招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的，D选项错误。

60. 根据《绿色施工导则》，关于临时用地保护的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程完工后，及时对红线外占地恢复原地形、地貌
- B. 优化基坑施工方案，保持对土地的扰动
- C. 红线外临时占地不得占用农田和耕地
- D. 施工周期无论长短，均按临时绿化处理

【答案】A

【解析】临时用地保护：（1）应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境。（2）红线外临时占地应尽量使用荒地、废地，少占用农田和耕地。工程完工后，及时对红线外占地恢复原地形、地貌，使施工活动对周边环境的影响降至最低。（3）利用和保护施工用地范围内原有绿色植被。对于施工周期较长的现场，可按建筑永久绿化的要求，安排场地新建绿化

二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。

错选，本题不得分；少选，所选的每个选项的0.5分）

61. 下列条款中，劳动合同应当具备的条款有（ ）。

- A. 试用期
- B. 社会保险
- C. 工作方法与要求
- D. 劳动合同期限
- E. 工作内容和工作地点

【答案】BDE

【解析】劳动合同应当具备以下条款（1）用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人（2）劳动者的姓名、住址和居民身份证或者其他有效身份证件号码（3）劳动合同期限（4）工作内容和工作地点（5）工作时间和休息休假（6）劳动报酬（7）社会保险（8）劳动保护、劳动条件和职业危害防护；（9）法律、



法规规定应当纳入劳动合同的其他事项

62. 下列情形中，可以引起诉讼时效中断的有（ ）。

- A. 权利人申请仲裁
- B. 不可抗力
- C. 义务人同意履行义务
- D. 权利人向义务人提出履行请求
- E. 权利人被义务人或者其他人控制

【答案】ACD

【解析】《民法典》规定，有下列情形之一的，诉讼时效中断，从中断、有关程序终结时起，诉讼时效期间重新计算（1）利人向义务人提出展行请求（2）义务人同意履行义务（3）权利人提起诉讼或者申请仲裁（4）与提起诉讼或者申请仲裁具有同等效力的其他情形。

63. 招标人的下列行为中，属于以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的有（ ）。

- A. 设定与合同履行有关的资格条件
- B. 以投标人的业绩、奖项作为加分条件
- C. 就同一招标项目向投标人提供有差别的项目信息
- D. 对潜在投标人采取不同的资格审查标准
- E. 指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商

【答案】CDE

【解析】招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：（1）就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；（2）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；（3）依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；（4）对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；（5）限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；（6）依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；（7）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

64. 根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，下列情形中，属于发承包双方应当在合同中约定合同价款调整方法的有（ ）。

- A. 施工企业根据施工现场实际情况更改施工组织设计造成费用增加的
- B. 工程造价管理机构发布价格调整信息的



- C. 国家有关政策变化影响合同价款的
- D. 经批准变更设计的
- E. 市场价格发生变化的

【答案】BCD

【解析】发承包双方应当在合同中约定，发生下列情形时合同价款的调整方法 1) 法律、法规、规章或者国家有关政策变化影响合同价款的 (2) 工程造价管理机构发布价格调整信息的 (3) 经批准变更设计的 (4) 发包方更改经审定批准的施工组织设计造成费用增加的 (5) 双方约定的其他因素。

65. 关于施工现场大气污染防治的说法，正确的有 ()。

- A. 小型工程的工程造价可以不列支防治扬尘污染的费用
- B. 暂时不能开工的施工工地，施工企业应当对裸露地面进行覆盖
- C. 施工合同应当明确施工企业扬尘污染防治责任
- D. 工程渣土、建筑垃圾应当进行资源化处理
- E. 施工工地应当公示扬尘污染防治相关信息

【答案】BCDE

【解析】选项 A，建设单位应当将防治扬尘污染的费用列入工程造价，并在施工承包合同中明确施工单位扬尘污染防治责任。选项 B，暂时不能开工的施工工地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖，超过 3 个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖选项 C，建设单位应将防治扬尘污染的费用列入工程造价，并在施工承包合同中明确施工单位扬尘污染防治责任。选项 D，工程渣土、建筑垃圾应当进行资源化处理选项 E，施工单位应当在施工工地公示扬尘污染防治措施、负责人、扬尘监督管理主管部门等信

66. 根据《民法典》，租赁合同的承租人可以随时解除合同的情形有 ()。

- A. 当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依法仍不能确定的
- B. 租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的
- C. 出租人不同意承租人对租赁物进行改善或者增设他物的
- D. 租赁物被司法机关依法查封扣押的
- E. 租赁物危及承租人安全或者健康的，承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格的

【答案】AE

【解析】当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但应当在合理期限之前通知对方。A 正确。租赁物在承租人按照租



赁合同占有期限内发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。B 错误。承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或者赔偿损失。C 错误。因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以请求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。D 保险起见不选，租赁物被司法机关依法查封扣押的，致使合同目的不能实现，由于不能判断是否为承租人的责任，所以不选。租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。E 正确。

67. 关于依法必须招标的项目公示中标候选人的说法，正确的有（ ）。

- A. 招标人应当自收到评标报告之日起 5 日内公示中标候选人
- B. 中标候选人公示期不得少于 3 日
- C. 招标人应当自收到对评标结果的异议之日起 5 日内作出答复
- D. 投标人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出
- E. 招标人在对评标结果的异议作出答复前，可以暂停招标投标活动

【答案】BD

【解析】《招标投标法实施条例》规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

68. 关于未成年工劳动保护的说法，正确的有（ ）。

- A. 用人单位在未成年工上岗前应当对其进行有关的职业安全卫生教育和培训
- B. 用人单位不得安排未成年工从事矿山井下的劳动
- C. 用人单位应当对未成年工定期进行健康检查
- D. 用人单位不得安排未成年工从事建设工程施工的劳动
- E. 用人单位不得安排未成年工从事国家的第 4 级体力劳动强度的劳动

【答案】ABCE

【解析】《劳动法》规定，不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。用人单位应当对未成年工定期进行健康检查。原劳动部《未成年工特殊保护规定》（劳部发【1994】498 号）中规定，用人单位应根据未成年工的健康检查结果安排其从事适合的劳动，对不能胜任原劳动岗位的，应根据医务部门的证明，予以减轻劳动量或安排其他劳动。对未成年工的使用



和特殊保护实行登记制度。用人单位招收未成年工除符合一般用工要求外，还须向所在地的县级以上劳动行政部门办理登记。未成年工上岗前用人单位应对其进行有关的职业安全卫生教育、培训。

69. 根据《民法典》，保证合同担保的范围包括（ ）。

- A. 定金
- B. 主债权
- C. 违约金
- D. 损害赔偿金
- E. 实现债权的费用

【答案】BCDE

【解析】保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用

70. 关于建设用地使用权的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- B. 建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式
- C. 建设用地使用权人应当合理利用土地，不得改变土地用途
- D. 建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上
- E. 建设用地使用权消灭的，该土地使用权人应当及时办理注销登记

【答案】ABD

【解析】选项 A，建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权。选项 B，设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式。选项 C，建设用地使用权人应当合理利用土地，不得改变土地用途。选项 D，建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上，不包括集体所有的农村土地。选项 E，建设用地使用权消灭的，出让人应当及时办理注销登记。登记机构应当收回建设用地使用权证书

71. 关于商标专用权的说法，正确的是（ ）。

- A. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
- B. 注册商标的有效期为 10 年，自核准注册之日起计算
- C. 商标专用权是商标所有人对其设计的商标所享有的权利
- D. 商标专用权可以将商标连同企业或者商誉同时转让，也可以将商标单独转让
- E. 商标专用权的内容包括财产权和人身权

【答案】ABD



【解析】选项 A，商标专用权包括使用权和禁止权两个方面。选项 B，注册商标的有效期为 10 年，自核准注册之日起计算。选项 C，商标专用权是指企业、事业单位和个体工商业者对其注册的商标依法享有的专用权。选项 D，商标专用权人可以将商标连同企业或者商誉同时转让，也可以将商标单独转让。选项 E，在《民法典》对民事权利的分类中，其他的民事权利都只有财产权或人身权的单一属性，只有知识产权具有财产权和人身权的双重属性

72. 根据《建设工程质量管理条例》，关于建设工程质量保修期的说法，正确的有（ ）。

- A. 质量保修期的起始日是竣工验收合格之日
- B. 对于电气管线工程，建设单位与施工企业经平等协商可以约定 5 年的质量保修期
- C. 建设工程在超过合理使用年限后一律不得继续使用
- D. 建设单位与施工企业就景观绿化工程可以约定 1 年的质量保修期
- E. 质量保修期内，施工企业对工程的一切质量缺陷承担责任

【答案】ABD

【解析】A 选项，建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。BE 选项，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定 C 选项，《建设工程质量管理条例》规定，建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。D 选项，需要注意的是，施工单位在建设工程质量保修书中，应当对建设单位合理使用建设工程有所提示。如果是因建设单位或者用户使用不当或擅自改动结构、设备位置以及不当装修等造成质量问题的，施工单位不承担保修责任由此而造成的质量受损或者其他用户损失，应当由责任人承担相应的责任。

73. 根据《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》，关于工程总承包单位的说法正确的有（ ）。

- A. 工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质
- B. 工程总承包单位可以由具有相应资质的设计单位和施工企业组成联合体
- C. 工程总承包单位应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力
- D. 工程总承包单位可以是工程总承包项目的代建单位或者造价咨询单位
- E. 工程总承包单位应当具有与发包工程相类似设计、施工或者工程总承包业绩

【答案】ABCE



【解析】AB选项，工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。CE选项，工程总承包单位应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力，以及与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩。D选项，工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位

74. 下列纠纷中，属于劳动争议范围的有（ ）。

- A. 劳动者与用人单位在履行劳动合同过程中发生的纠纷
- B. 劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷
- C. 劳动者与用人单位因住房制度改革产生的公有住房转让纠纷
- D. 因除名、辞退和辞职、离职发生的纠纷
- E. 劳动者退休后，与尚未参加社会保险统筹的原用人单位因追索养老金、医疗费、工伤保险待遇和其他社会保险待遇而发生的纠纷

【答案】ADE

【解析】劳动争议的范围主要是：（1）因确认劳动关系发生的争议（2）因订立、履行、变更、解除和终止劳动合同发生的争议（3）因除名、辞退和辞职、离职发生的争议（3）因工作时间、休息休假、社会保险、福利、培训以及劳动保护发生的争议（5）因劳动报酬、工伤医疗费、经济补偿或者赔偿金等发生的争议；（6）劳动者与用人单位在履行劳动合同过程中发生的纠纷（7）劳动者与用人单位之间没有订立书面劳动合同，但已形成劳动关系后发生的纠纷（8）劳动者退休后，与尚未参加社会保险统筹的原用人单位因追索养老金、医疗费、工伤保险待遇和其他社会保险而发生的纠纷（9）法律、法规规定的其他劳动争议。

75. 关于联合体投标的说法，正确的有（ ）。

- A. 联合体至少一方应当具备承担招标项目的相应能力
- B. 联合体投标一般适用于大型的或者结构复杂的建设项目
- C. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定资质等级
- D. 联合体中标的，联合体各方就中标项目向招标人承担按份责任
- E. 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人订立合同

【答案】BE

【解析】选项A，联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；选项B，联合体投标是一种特殊的投标人组织形式，一般适用于大型的或结构复杂的建设项目。选项C，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。选项D、E，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就



中标项目向招标人承担连带责任。

76. 根据《劳动合同法》，劳动合同终止的情形有（ ）。

- A. 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的
- B. 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的
- C. 用人单位营业执照到期的
- D. 用人单位进入破产重整程序的
- E. 用人单位决定提前解散的

【答案】ABE

【解析】《劳动合同法》第44条规定，有下列情形之一的，劳动合同终止：（1）劳动合同期满的；（2）劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；（3）劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的（4）用人单位被依法宣告破产的（5）用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的（6）法律、行政法规规定的其他情形。

77. 关于法的效力层级的说法，正确的有（ ）。

- A. 自治条例依法对法律、行政法规、地方性法规作变通规定的，在本自治地方适用自治条例的规定
- B. 宪法是国家根本大法，具有最高的法律效力
- C. 法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决
- D. 行政法规的法律效力仅次于宪法
- E. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规，报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案

【答案】BCE

【解析】选项A，自治条例和单行条例依法对法律、行政法规、地方性法规作变通规定的，在本自治地方适用自治条例和单行条例的规定。选项B，宪法是国家的根本大法，具有最高的法律效力。选项C，法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。选项D，在我国法律体系中，法律的效力是仅次于宪法而高于其他法的形式。选项E，省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规，报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。

78. 下列情形中，属于应当重新组织建筑节能工程验收的有（ ）。

- A. 隐蔽验收记录等技术档案和施工管理资料不完整的
- B. 建筑节能工程存在质量缺陷的



- C. 参加验收人员不具备相应资格的
- D. 参加验收各方主体验收意见不一致的
- E. 验收程序和执行标准不符合要求的

【答案】CDE

【解析】工程项目验收存在以下问题之一的，应重新组织建筑节能工程验收（1）验收组织机构不符合法规及规范要求的（2）参加验收人员不具备相应资格的（3）参加验收各方主体验收意见不一致的（4）验收程序和执行标准不符合要求的（5）各方提出的问题未整改完毕的。

79. 根据《民法典》，受损失的人可以请求得利人返还取得的利益的有（ ）。

- A. 为履行道德义务进行的给付
- B. 债务到期之前的清偿
- C. 一方当事人按照合同约定先行给付，后该合同被确认无效
- D. 明知无给付义务而进行的债务清偿
- E. 无处分权人处分他人财产而取得利益

【答案】CE

【解析】《民法典》规定，得利人没有法律根据取得不当利益的，受损失的人可以请求得利人返还取得的利益，但是有下列情形之一的除外（1）为履行道德义务进行的给付（2）债务到期之前的清偿（3）明知无给付义务而进行的债务清偿

80. 下列责任中，建设单位的安全责任有（ ）。

- A. 申请中断道路交通的批准手续
- B. 向施工企业提供真实、准确和完整的有关资料
- C. 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用
- D. 编制安全技术措施和安全专项施工方案
- E. 总体协调总分包单位的安全生产

【答案】ABC

【解析】建设单位相关的安全责任：依法办理有关批准手续；向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料；不得提出违法要求和随意压缩合同工期；确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用；不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等；申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料；装修工程和拆除工程的规定；建设单位违法行为应承担的法律责任。



想要获取更多考试内部资料 请关注公众号获取 中建汇

考前培训及技能提升，建工行业资讯、考情分析、备考干货、通关秘籍一键解锁，陪伴 10w+小伙伴拿证实
现自我提升！



(打开微信扫一扫即可关注)

中建一级建造师

为广大二建考生提供专业的二级建造师考试报考指南、考情分析、政策解读、资料分享和学习经验交流。



(打开微信扫一扫即可关注)

